

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN FÜR DEN HOTELAUFNAHMEVERTRAG (AGBH 8.1) UND STORNIERUNGSBEDINGUNGEN

§ 1 GELTUNGSBEREICH

- **1.1** Diese Geschäftsbedingungen gelten für Verträge über die mietweise Überlassung von Hotelzimmern zur Beherbergung sowie alle in diesem Zusammenhang für den Kunden erbrachten weiteren Leistungen und Lieferungen des Hotels (Hotelaufnahmevertrag). Sie gelten nicht für Pauschalreisen im Sinne des § 651a BGB. Der Begriff „Hotelaufnahmevertrag“ umfasst und ersetzt folgende Begriffe: Beherbergungs-, Gastaufnahme-, Hotel-, Hotelzimmervertrag.
- **1.2** Die Unter- oder Weitervermietung der überlassenen Zimmer sowie deren Nutzung zu anderen als Beherbergungszwecken bedürfen der vorherigen Zustimmung des Hotels in Textform, wobei das Recht zur Kündigung gemäß § 540 Absatz 1 Satz 2 BGB abbedungen wird.
- **1.3** Allgemeine Geschäftsbedingungen des Kunden finden nur Anwendung, wenn dies ausdrücklich in Textform vereinbart wurde.

§ 2 VERTRAGSABSCHLUSS, -PARTNER

- Vertragspartner sind das Hotel und der Kunde. Der Vertrag kommt durch die Annahme des Antrags des Kunden durch das Hotel zustande. Für den Fall der Buchung über die hoteleigene Homepage kommt der Vertrag über Anklicken des Buttons „ZAHLUNGSPFLICHTIG BUCHEN“ zustande.

§ 3 LEISTUNGEN, PREISE, ZAHLUNG, AUFRECHNUNG

- **3.1** Das Hotel ist verpflichtet, die vom Kunden gebuchten Zimmer bereitzuhalten und die vereinbarten Leistungen zu erbringen.
- **3.2** Der Kunde ist verpflichtet, die für die Zimmerüberlassung und die von ihm in Anspruch genommenen weiteren Leistungen vereinbarten bzw. geltenden Preise des Hotels zu zahlen. Dies gilt auch für vom Kunden beauftragte Leistungen, die durch Dritte erbracht und vom Hotel verauslagt werden.
- **3.3** Die vereinbarten Preise verstehen sich einschließlich der zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses geltenden Steuern und lokalen Abgaben. Nicht enthalten sind lokale Abgaben, die vom Gast selbst geschuldet sind (z. B. Kurtaxe). Bei Änderungen der Umsatzsteuer oder lokaler Abgaben nach Vertragsschluss werden die Preise angepasst; bei Verbrauchern gilt dies nur, wenn der Zeitraum zwischen Vertragsabschluss und Erfüllung vier Monate überschreitet.
- **3.4** Bei Zahlung auf Rechnung hat die Zahlung binnen sieben Tagen ab Zugang der Rechnung ohne Abzug zu erfolgen. Bei Buchung anreise weniger als 10 Tagen sind die Zahlungen sofort fällig.
- **3.5** Das Hotel ist berechtigt, bei Vertragsschluss eine angemessene Vorauszahlung oder Sicherheitsleistung zu verlangen.

- **3.6 & 3.7** Das Hotel kann auch nach Vertragsschluss oder zu Beginn des Aufenthalts Vorauszahlungen oder Sicherheitsleistungen für bestehende und künftige Forderungen verlangen.
- **3.8** Der Kunde kann nur mit unstreitigen oder rechtskräftigen Forderungen aufrechnen.
- **3.9** Der Kunde ist mit der elektronischen Rechnungsübermittlung einverstanden.

§ 4 RÜCKTRITT/KÜNDIGUNG DES KUNDEN („STORNIERUNG“) / NO SHOW

- **4.1** Eine einseitige Lösung vom Vertrag ist nur bei ausdrücklich vereinbartem oder gesetzlichem Rücktrittsrecht möglich.
- **4.2** Ein vereinbartes kostenfreies Rücktrittsrecht erlischt, wenn es nicht bis zum Termin in Textform ausgeübt wird.
- **4.3** Eine einmalige Umbuchung des Anreisedatums ist möglich indem du die Sky Chalet`s unter folgender Nummer kontaktierst: 016091843134 (Preis eines Ortsgespräches). Eine Änderung der Buchung ist nur bis 45 Tage vor Anreise, sofern verfügbar, möglich. Ansonsten -siehe Stornierung- Für eine erfolgte Umbuchung berechnen wir eine Gebühr von 20 €.
- **4.4** Eine Terminänderung innerhalb von 45 Tagen vor Anreise ist nur nach gesonderter Rücksprache und Verfügbarkeit eines Neuen Termins möglich, hierfür wird eine Änderungsgebühr von 50€ erhoben. Sky Chalet`s ist nicht zur Erfüllung der Änderungswünsche verpflichtet. Ansonsten -siehe Stornierung-
- **4.5** Solltest du nach Zustandekommen der Buchung von mehr als einer Wohneinheit die Anzahl der gebuchten Wohneinheiten reduzieren wollen, gelten die Stornierungsbestimmungen.
- **4.6 Stornierung** bis 45 Tage vor Anreise: 30% des Reisepreises.
44 bis 30 Tage vor Anreise: 50% des Reisepreises.
29 bis 7 Tage vor Anreise: 75% des Reisepreises.
Ab 6 Tage vor Anreise, am Anreisetag und bei Nichtanreise (No Show) 100% des Reisepreises.

§ 5 BELEGUNG, BESUCHER UND HAUSRECHT

- **5.1 Nutzungsrecht**
Mit vollständigem Eingang der vereinbarten Zahlung erhält der Kunde das Recht zur Nutzung der Unterkunft ausschließlich für die in der Buchung namentlich angegebenen bzw. Anzahl der angemeldeten Gäste für den gebuchten Zeitraum.
- **5.2 Verbot unangemeldeter Personen und Besucher**
Die Aufnahme von weiteren Gästen, Tagesgästen oder Besuchern ist grundsätzlich untersagt. Insbesondere sind Grillabende, Partys, Feiern, Frühstückseinladungen oder sonstige Zusammenkünfte unter Beteiligung von weiteren Personen, die nicht als Übernachtungsgäste gebucht sind, auf dem gesamten Areal und in den Räumlichkeiten nicht gestattet.
- **5.3 Hausrecht und Außerordentliche Kündigung**
Die *Sky Chalets Bühlertal eG&R* übt auf dem gesamten Grundstück das Hausrecht aus. Bei schwerwiegenden oder wiederholten Verstößen gegen das Besucherverbot oder die Hausordnung ist die *Sky Chalets Bühlertal eG&R* berechtigt, das Vertragsverhältnis mit sofortiger Wirkung fristlos zu kündigen und das Hausrecht (Verweis vom Grundstück) durchzusetzen. Eine Rückerstattung bereits gezahlter Entgelte ist in diesem Fall ausgeschlossen.

§ 6 RÜCKTRITT DES HOTELS

- **6.1** Das Hotel darf zurücktreten, wenn andere Anfragen vorliegen und der Kunde trotz Rückfrage nicht auf sein Rücktrittsrecht verzichtet.
- **6.2** Bei Nichtleistung einer Vorauszahlung nach Nachfristsetzung ist das Hotel zum Rücktritt berechtigt.
- **6.3** Ein außerordentlicher Rücktritt ist aus sachlich gerechtfertigtem Grund möglich (z. B. höhere Gewalt, irreführende Angaben bei der Buchung, Gefährdung des Geschäftsbetriebs).

§ 7 ZIMMERBEREITSTELLUNG, -ÜBERGABE UND -RÜCKGABE

- **7.1** Es besteht kein Anspruch auf bestimmte Zimmer, sofern nicht schriftlich vereinbart.
- **7.2** Zimmer stehen ab 15:00 Uhr zur Verfügung.
- **7.3** Am Abreisetag sind die Zimmer bis 11:00 Uhr zu räumen. Bei verspäteter Räumung kann das Hotel bis 18:00 Uhr 50 % und ab 18:00 Uhr 90 % des vollen Logispreises berechnen.

§ 8 HAFTUNG DES HOTELS

- **8.1** Das Hotel haftet für Schäden aus der Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit sowie für sonstige Schäden bei vorsätzlicher oder grob fahrlässiger Pflichtverletzung.
- **8.2** Für eingebrachte Sachen haftet das Hotel nach gesetzlichen Bestimmungen. Für Werte über 800 Euro (Geld/Schmuck) bzw. 3.500 Euro (sonstige Sachen) ist eine gesonderte Aufbewahrungsvereinbarung nötig. Ein Tresor ist in jedem Chalet vorhanden.
- **8.3** Beim Parkplatz kommt kein Verwahrungsvertrag zustande.

§ 9 SCHLUSSBESTIMMUNGEN

- **9.1** Änderungen sollen in Textform erfolgen; einseitige Änderungen sind unwirksam.
- **9.2** Gerichtsstand für Kaufleute ist Sky Chalet's Bühlertal eGbR, Schwäbisch Hall
- **9.3** Es gilt deutsches Recht; UN-Kaufrecht ist ausgeschlossen.
- **9.4** Das Hotel nimmt nicht an Streitbeilegungsverfahren vor Verbraucherschlichtungsstellen teil.

Sky Chalet's Bühlertal eGbR
Günter Wengert & Stefan Barth
Schulstr. 20
74424 Bühlertann
Tel. 016091843134
info@luxus-baumhaushotel.de
www.luxus-baumhaushotel.de

Stand: August 2026